



Kraków, dnia 13 grudnia 2017 r.

Nr postępowania: 01/RZ/2017

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT PRZEZ WYKONAWCÓW  
W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE KONKURSU OFERT  
NA WYKONANIE INWESTYCJI PN.**

**„Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego  
w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej”**

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Polska Prowincja Zakonu Pijarów  
ul. Pijarska 2  
31-015 Kraków  
województwo Małopolskie  
Adres internetowy: [www.pijarzy.pl](http://www.pijarzy.pl)

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

2.1. Postępowanie jest prowadzone w formie konkursu ofert – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy składają ofertę.

Zamawiający nie jest zobowiązany, dla niniejszego postępowania, do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane na stronie Internetowej Zamawiającego ([www.pijarzy.pl](http://www.pijarzy.pl)) oraz Inżyniera Kontraktu ([www.b-act.com.pl](http://www.b-act.com.pl)).

2.2. Postępowanie prowadzone będzie w dwóch etapach:

Etap 1 – Badanie i ocena ofert złożonych przez Wykonawców.



Etap 2 – Zamawiający zaprosi Wykonawców w celu przeprowadzenia negocjacji, następnie nastąpi wybór najkorzystniejszej oferty i zostanie podpisana umowa z wybranym Wykonawcą.

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych realizowanych w ramach Kontraktu "**Pijarski kompleks edukacyjny w Rzeszowie**", zgodnie z Warunkami Kontraktowymi „**FIDIC - Warunki Kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**” – Edycja: 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) dalej zwanymi również „czerwony FIDIC”.

3.2. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45232460-4	Roboty sanitarne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45233140-2	Roboty drogowe
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.3. Ogólna charakterystyka obiektu.

Inwestycja przewiduje budowę jednego budynku o zróżnicowanej ilości kondygnacji, stanowiącego użytkowo kompleks edukacyjny wraz z salą gimnastyczną oraz basenem krytym i stosownymi zapleczeniami. Inwestycja planowana jest do realizacji i oddawania do użytku etapowo, stąd dla ostatniego planowanego etapu tj. budowy basenu krytego (nie wchodzi zakres przedmiotowego zamówienia), przewidziano obecnie jedynie rezerwę terenu.

I etap budowy obejmuje: publiczną szkołę podstawową, salę gimnastyczną z zapleczem oraz instalacje wewnętrzne w budynku i na zewnątrz w granicach działki Inwestora –



woda, kanalizacja sanitarna, opadowa, gaz, elektryka wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym drogi wewnętrzne, parkingi, boiska sportowe oraz zjazdy z drogi publicznej.

Charakterystyczne dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 4 399,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna - 10 169,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita - 11 180,0 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- ilość kondygnacji podziemnych - 0
- wysokość budynku - 14,20 m ; średniowysoki (SW)

Na działce przewidziano budowę boiska szkolnego o gabarytach 40 x 20 m z własnym ogrodzeniem oraz plac zabaw dla najmłodszych dzieci. Po stronie północnej budynku zaprojektowana jest osłona śmietnikowa jako miejsce gromadzenia i odbioru odpadów stałych.

Przedmiotowa inwestycja jest klasyfikowana jako inwestycja o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Budynek jest usytuowany w centralnej części terenu inwestycji. Odległości od najbliższych istniejących budynków wynoszą 27 m i 40 m. Teren inwestycji stanowi część działki nr 867/2, obręb 218 Wilkowyja w Rzeszowie przy ulicy Bałtyckiej będącej własnością Inwestora.

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja był terenem wojskowym, Wykonawca powinien przeprowadzić specjalistyczne badania terenu (teren dawnej prochowni) pod względem występowania niewybuchów i niewypałów, magazynów amunicji itp.

Autorem Dokumentacji Projektowej jest mgr inż. arch. Zbigniew Drobnik.

#### 3.4. Rozwiązania równoważne:

W Opisie przedmiotu zamówienia mogą występować nazwy własne, znaki towarowe, karty katalogowe lub mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga zgody Zamawiającego.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego.



Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać spełnienie kryteriów w zakresie równoważności, odnosząc się do następujących parametrów:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności;
- Rozbudowy;
- Celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np., zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, zgody Autora Dokumentacji Projektowej, rysunków itp. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszystkich niezbędnych czynności. Koszt realizacji obowiązków będzie obciążał Wykonawcę.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany Czas na Ukończenie:

- 4.1. wykonanie robót budowlanych i wystąpienie z wnioskiem o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie - do 31.05.2019r.
- 4.2. uzyskania prawomocnej Decyzji o Pozwolenia na Użytkowanie (osiągnięcie celu i zrealizowane przedmiotu umowy) - do 31.07.2019r.

Okres zgłaszania wad i rękojmi wynosi 5 lat od wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla całości robót budowlanych.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. Wykazują się zdolnością techniczną i zawodową, w tym posiadają odpowiednie doświadczenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się co najmniej następującym doświadczeniem:

W okresie siedmiu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, jako Generalny Wykonawca, należycie wykonał wraz z uzyskaniem prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie zamówienie polegające na: budowie minimum jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej kategorii IX o wartości robót co najmniej 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych).



Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie wykazu wykonanych prac (załącznik nr 4), potwierdzonych referencjami, dołączonych do oferty w postępowaniu, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

5.2. Dysponują odpowiednim zespołem, tj. co najmniej:

a. **Ekspert nr 1 - Przedstawiciel Wykonawcy (1 osoba)** - posiadający:

- wykształcenie wyższe,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu kontraktami jako Przedstawiciel Wykonawcy (lub równoważne stanowisko polegające na zarządzaniu Kontraktem/Projektem typu: Manager Projektu, Dyrektor Kontraktu, Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Projektu itp.), w tym doświadczeniem na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie obiektu kubaturowego kategorii IX, o wartości robót nie mniejszej niż 20 mln zł brutto. Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli powyższe zadanie jest zakończone (uzyskano ostateczną Decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie), a Przedstawiciel Wykonawcy pełnił wyżej wskazaną funkcję przez minimum 12 miesięcy.

b. **Ekspert nr 2 – Kierownik budowy (1 osoba)** - posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie) w kierowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie obiektu kubaturowego kategorii IX, o wartości robót nie mniejszej niż 20 mln zł brutto. Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli powyższe zadanie jest zakończone (uzyskano ostateczną Decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie), a kierownik budowy pełnił wyżej wskazaną funkcję przez cały okres budowy.
- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach.

c. **Ekspert nr 3 – Kierownik robót sanitarnych (1 osoba)** – posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- minimum 5-letnie doświadczenie (liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie) zawodowe w kierowaniu robotami z zakresu posiadanych uprawnień, w tym przy jednej budowie obiektu kubaturowego kategorii IX.



- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności i zakresie, za który osoba będzie odpowiedzialna zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.
- d. **Ekspert nr 4 – Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba)** – posiadający:
- wykształcenie wyższe techniczne,
  - minimum 5-letnie doświadczenie (liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych) zawodowe w kierowaniu robotami z zakresie posiadanych uprawnień, w tym przy jednej budowie obiektu kubaturowego kategorii IX,
  - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności i zakresie, za który osoba będzie odpowiedzialna zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.
- e. **Ekspert nr 5 – Specjalista ds. dozorowania i kierowania pracami geologicznymi** – posiadający:
- wykształcenie wyższe;
  - posiadający Świadectwo do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi kategorii minimum VII, oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od uzyskania Świadectwa) w wykonywaniu czynności związanych z posiadaniem Świadectwem, w tym przy jednej budowie obiektu kubaturowego kategorii IX
- f. **Ekspert nr 6 – Specjalista ds. rozliczeń (1 osoba)** – posiadający:
- wykształcenie wyższe;
  - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu czynności związanych z rozliczaniem inwestycji, w tym przy jednej budowie obiektu kubaturowego kategorii IX

Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapewnić kluczowym specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do wykonania kontraktu, np. poza wskazanymi w ofercie kluczowymi specjalistami należy zapewnić m.in. geodetę, inspektora bhp, kierownika robót branży drogowej, wsparcie administracyjne, itp.

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie wykazu osób przedstawionych do wykonania zamówienia (przedstawionych z wykorzystaniem załącznika nr 2)



przeznaczonych do wykonania zamówienia, dołączonego do oferty w postępowaniu, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

5.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał:

- a. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych);
- b. posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie:

- a. informacji z banku bądź spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość środków finansowych w dyspozycji lub zdolność kredytową Wykonawcy, dołączonego do oferty, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”
- b. polisy ubezpieczeniowej wykonawcy, dołączonej do oferty, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

5.4. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**



Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale V niniejszego zaproszenia:

- 6.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają pełnomocnictwo ustanawiające osobę/podmiot uprawniony do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 6.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia złożone z adnotacją, iż Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych informacji w celu uzyskania zamówienia.
- 6.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do wzięcia udziału w postępowaniu
- 6.4. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby potwierdzające brak podstaw do wykluczenia w związku z prawomocnym skazaniem za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165 a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051, z późn. zm.)
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny
  - c) skarbowe
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769, z późn. zm.) wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzające brak podstaw do wykluczenia w związku z prawomocnym skazaniem urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub koman-





dytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo jak w punkcie 6.4.a-6.4.d, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 6.6. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.7. Wykaz wykonanych prac w wymaganym okresie przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem informacji wymaganych w pkt. 5.1 i odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym. Wykaz wykonanych prac, o których mowa powyżej należy złożyć na załączniku nr 4 do niniejszego Zaproszenia.
- 6.8. Wykaz osób przeznaczonych do wykonania zamówienia, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem informacji wymaganych w pkt. 5.2 Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania przypisanych im czynności w zamówieniu.
- 6.9. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość środków finansowych w dyspozycji lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 6.10. Opłaconą polisę, obowiązującą na dzień terminu składania ofert, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w rozdziale 5.3 pkt b Zaproszenia.

Wszystkie wymagane w pkt, 6.1 - 6.2 i 6.7 – 6.8 dokumenty należy przedłożyć w oryginale. W przypadku dokumentów składanych jako kopie muszą być one złożone w wyraźnej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania zażądać dokumentów potwierdzających spełnienie podanych wyżej kryteriów w postaci protokołów, referencji, zaświadczeń i innych, a także wymagać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień.



## 7. WADIUM

### 7.1. Wysokość wadium

- 1) Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych).
- 2) Do oferty Wykonawca winien załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn.:
  - a. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego,
  - b. oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez Zamawiającego.

### 7.2. Forma wadium

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.)

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, ma być ona, co najmniej gwarancją/poręczeniem nieodwołalną i bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne zwykłe żądanie Zamawiającego, w terminie maksymalnie do 21 dni od pisemnego żądania wypłaty wadium.

Zamawiający wymaga aby okres ważności wadium nie był krótszy niż okres związania z ofertą.

W przypadku złożenia wadium w pieniądzu, za datę jego wniesienia uznana będzie data zaksięgowania środków na koncie Zamawiającego.

### 7.3. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;



- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył/ nie uzupełnił oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

#### 7.4. Miejsce i sposób wniesienia wadium

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Pekao S.A. nr 71 1240 2294 1111 0000 3723 5237 z dopiskiem: Wadium dla postępowania nr 01/RZ/2017.
- 2) Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w oryginale w siedzibie Zamawiającego: ul. Piłsudskiego 2, 31-015 Kraków (od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00) w okresie przed terminem składania ofert.

#### 7.5. Zwrot wadium

Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Umowa.

## 8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia 29 stycznia 2018 r. do godz. 10:00, pocztą lub osobiście w siedzibie Zamawiającego: Polska Prowincja Zakonu Piłsudski (Sekretariat), ul. Piłsudskiego 2, Kraków, czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 16.00. W przypadku przesyłki pocztowej liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, w tym samym dniu, o godz. 10:30.

## 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą

- 9.1. Termin związania ofertą upływa po 60 dniach od ostatecznego terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej,



obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

### 10.1. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

- Cena
- Metodyka

Cena ofert ma na celu wybranie przez Zamawiającego najkorzystniejszej dla niego oferty. Całościowa Ocena Oferty będzie obejmować 2 oceny składowe.

- Ocena ceny oferty;
- Ocena metodyki realizacji zamówienia przedstawionej w ofercie zwanej dalej „Metodyką”;

Dla każdej z ocen składowych Wykonawca może uzyskać maksymalnie:

- Cena- 100 punktów;
- Metodyka- 100 punktów;

Ocena całościowa zostanie dokonana na podstawie ocen składowych opisanych powyżej, za którą łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów, przy użyciu odpowiednich wag procentowych. Poszczególnym ocenom składowym przypisano poniższe wagi procentowe:

Waga dla oceny ceny oferty- 60%

Waga dla oceny Metodyki oferty- 40 %

### 10.2. Wzór na obliczenie sumy:

Ostateczna ilość punktów (Po) w ramach oceny całościowej, przyznanych ofercie każdego z Wykonawców, obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$Po = C \times 60\% + M \times 40\%$$

### 10.3. I kryterium – cena oferty brutto – 100 pkt.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto (z podatkiem VAT).



Łączna ryczałtowa cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym Zapisaniu.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w niniejszym kryterium, tj. 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{bad}) \times 100$  pkt. gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
- $C_{bad}$  - cena badanej oferty

Składniki:  $C_{min}$  i  $C_{bad}$  przed wyliczeniem punktów zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

W przypadku, gdy wyjaśnienia Wykonawcy nie potwierdzają możliwości należytego wykonania zamówienia za zaoferowaną cenę, Zamawiający może taką ofertę odrzucić.

#### 10.4. II kryterium – metodyka – 100 pkt.

Wykonawcy wraz z ofertą są zobowiązani przedstawić metodykę prac, w celu wykazania się posiadaniem odpowiednich umiejętności dla wykonania zamówienia.

Na ocenę Metodyki realizacja zamówienia składa się ocena elementów charakteryzujących zrozumienie postawionych zadań oraz podejście Wykonawcy do wykonania zamówienia. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny opisuje w ofercie metodykę realizacji robót, proponuje podział na etapy, określa zakres poszczególnych etapów, terminy, proponowane rozwiązania, uwarunkowania oraz inne implikacje, jeśli nie były podane lub określone w niniejszym Zapisaniu. Opis przedstawionej metodyki musi być w pełni zgodny z zapisami Zapisania z uwzględnieniem narzuconych przez Zamawiającego podziałów na etapy, ich terminów itd. Tak opisana przez Wykonawcę Metodyka realizacji będzie oceniana metodą ekspercką opisaną poniżej.

Metodyka powinna być opracowana w sposób szczegółowy i obejmować co najmniej następujące elementy:

nr	Opis	punkty
1	Opis potencjalnego ryzyka i zagrożeń dla właściwej realizacji poszczególnych zadań oraz sposoby zapobiegania, przeciwdziałania i zarządzania ryzykiem oraz	20



	systemu wczesnego ostrzegania Zamawiającego o zagrożeniach.	
<b>2</b>	Analiza dokumentacji kontraktowej z uwzględnieniem pytań w trakcie postępowania o udzielenia Zamówienia.	10
<b>3</b>	Podejście techniczne, które wykorzysta w realizacji przedmiotowej Usługi oraz opisanie struktury organizacyjnej i skład zespołu, w tym osoby wymagane w Zaprośzeniu oraz personel dodatkowy konieczny do realizacji Zamówienia, jeśli Wykonawca to przewiduje.	10
<b>4</b>	Procedury zarządzania kosztami i Harmonogramem Robót przez cały okres kontraktu zgodnie z Polskim Prawem, wymaganiami Zamawiającego oraz Warunkami kontraktowymi „czerwony FIDIC”.	10
<b>5</b>	Metody raportowania oraz zakresy raportów spójne z przedstawioną strategią i wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaprośzeniu.	5
<b>6</b>	Zwięzły opis podejścia do rozwiązywania problemów związanych między innymi z błędami w Dokumentacji Zamawiającego, nieprzewidzianych warunków fizycznych i innych, zgodny z Polskim Prawem.	10
<b>7</b>	Zwięzły opis podejścia do problemu zmian w ramach zapisów Zaprośzenia zgodnie z Polskim Prawem oraz Warunkami Kontraktu FIDIC (czerwony FIDIC).	5
<b>8</b>	Przedstawienie wstępnego Planu zarządzania ryzykiem w tym metody analiz ryzyka i obsługi ryzyka w czasie realizacji Usługi z podaniem podejścia do określenia i ustalenia hierarchii ważności oraz zarysu strategii minimalizowania ryzyka w tym opis komunikacji z organami właściwymi i interesariuszami w czasie realizacji robót budowlanych. Plan zarządzania zawiera całościowy opis przepływu (w tym schemat blokowy) procesu zarządzania ryzykiem obejmujący opis poszczególnych kroków.	10
<b>9</b>	Propozycja rejestru ryzyk, w którym Wykonawca przedstawił 10 najważniejszych ryzyk w Projekcie, w powiązaniu ze stronami i zidentyfikowanymi interesariuszami oraz wskazał i zalecił strategię ich minimalizacji w kontekście robót stanowiących przedmiot zamówienia.	10
<b>10</b>	Metoda informowania Zamawiającego o statusie najważniejszych kwestii dotyczących sytuacji na Projekcie oraz związanych z tym zagrożeń w jasny i zwięzły sposób.	5
<b>11</b>	Metodyka posiada właściwą strukturę logiczną natomiast wszystkie elementy opisanych działań są wzajemnie spójne i skorelowane z zaproponowanym harmonogramem wykonania robót dając możliwość Zamawiającemu oceny skuteczności proponowanego sposobu rozwiązania.	5

Metodyka oceniana będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, przy udziale zewnętrznego konsultanta posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie do oceny przedstawionego opracowania.

<b>Stopień Oceny</b>	<b>Opis punktowania dla każdego z elementów</b>	<b>% przyznanej punktacji</b>
----------------------	---	-------------------------------



<b>Niezadawalający</b>	Stopień niezadawalający otrzymuje oceniany Element Metodyki, jeśli w opinii oceniającego członka Komisji Przetargowej Zamawiającego nie spełnia on wymagań Zaprośzenia	0%
<b>Zadawalający</b>	Stopień zadawalający otrzymuje oceniany Element Metodyki, jeśli w opinii oceniającego członka Komisji Przetargowej Zamawiającego spełnia on wymagania Zaprośzenia w stopniu dostatecznym	25%
<b>Dobry</b>	Stopień dobry otrzymuje oceniany Element Metodyki, jeśli w opinii oceniającego członka Komisji Przetargowej Zamawiającego spełnia on wymagania Zaprośzenia w stopniu większym niż dostateczny	60%
<b>Bardzo dobry</b>	Stopień bardzo dobry otrzymuje oceniany Element Metodyki, jeśli w opinii oceniającego członka Komisji Przetargowej Zamawiającego spełnia on wymagania Zaprośzenia w stopniu najlepszym ze wszystkich badanych ofert	100%

Każdy członek Komisji Przetargowej dokona oceny kolejno każdego z Elementów Metodyki mnożąc maksymalną liczbę punktów, jaką przewidziano dla każdego z elementów przez procent wynikający z przyznanego stopnia oceny w zależności od jego/jej indywidualnej oceny spełnienia wymagań Zaprośzenia i zgodnie ze sposobem podanym w powyższej tabeli. Przy czym najlepszy z ocenianych Elementów Metodyki ze wszystkich ofert winien otrzymać stopień „Bardzo dobry” a najgorszy „Niezadawalający” lub co najwyżej „Zadawalający” w zależności od przypadku.

Brak przedstawienia Metodyki stanowić będzie o odrzuceniu oferty.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 11.1. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, przy uwzględnieniu zmian przewidzianych w załączonym wzorze umowy.
- 11.2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zaprośzenia oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, nieujęte w Zaprośzeniu, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 11.4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami, Zamawiający potraktuje jako błąd w obliczeniu ceny, co spowoduje odrzucenie oferty. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.



- 11.5. Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza) w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014, poz. 915 tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).
- 11.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów) Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynności Zamawiającego mają na celu zapewnienie dokonania prawidłowej oceny. Za oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający uzna, w szczególności, następujący przypadek:
- 11.6.1. W przypadku rozbieżności pomiędzy sumą netto poszczególnych pozycji Wykazu Cen, a podaną ceną oferty netto Zamawiający przyjmie, że prawidłowa jest suma poszczególnych elementów i na tej podstawie poprawi cenę oferty netto, wynikającą z niej kwotę podatku VAT oraz cenę brutto oferty.
- 11.7. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty z uwzględnieniem zmian wynikających z poprawy ewentualnych omyłek rachunkowych.
- 11.8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w wzorze umowy w sprawie zamówienia oraz Preambule do Wykazu Cen.

## **12. ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

- 12.1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich, zgodnie z zawartą umową.

## **13. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY**

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony i podpisany FORMULARZ OFERTY według załącznika nr 1 do niniejszego Zaproszenia;
- b. Dowód wniesienia wadium – z uwzględnieniem zapisów pkt. 7 niniejszego Zaproszenia;
- c. Pełnomocnictwo – zgodnie z pkt. 6.1.;
- d. Wypełnione i podpisanie Przedmiary Robót (przedmiary służą wyłącznie celom informacyjnym i mogą być wykorzystane podczas negocjacji warunków umowy);
- e. Oświadczenie o którym mowa w pkt 6.2. Zaproszenia;





- f. Zaświadczenie o którym mowa w pkt 6.3. Zaproszenia;
- g. Zaświadczenie o którym mowa w pkt 6.4. Zaproszenia;
- h. Zaświadczenie o którym mowa w pkt 6.5. Zaproszenia;
- i. Wykaz wykonanych prac o którym mowa w pkt 6.7. Zaproszenia, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zaproszenia;
- j. Wykaz osób przeznaczonych do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt 6.8. Zaproszenia - zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia;
- k. Zaświadczenie o którym mowa w pkt 6.9. Zaproszenia;
- l. Zaświadczenie o którym mowa w pkt 6.10. Zaproszenia;
- m. Wypełniony Wykaz Cen zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zaproszenia;
- n. Wypełnione Przedmiary będące załącznikiem nr 7 do Zaproszenia.

#### **14. OFERTA WARIANTOWA (OPCJONALNIE)**

- 14.1. Wykonawcy mogą złożyć, dodatkowo, ofertę wariantową, która w żaden sposób nie wiąże Zamawiającego.
- 14.2. W przypadku złożenia oferty wariantowej należy podać wariantowe propozycje realizacji robót z opisem korzyści, jakie wynikać będą dla Zamawiającego w związku z zastosowaniem rozwiązania wariantowego. Wśród kryteriów uzasadniających wybór rozwiązania wariantowego należy wskazać:
- parametry techniczne;
  - trwałość;
  - eksploatację;
  - funkcjonalność;
  - rozbudowę;
  - czasu wykonania Robót (skrócenie);
  - szacowane oszczędności;
  - celu przedmiotu umowy.
- 14.3. Jeżeli zastosowanie rozwiązania wariantowego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, zgody Autora Dokumentacji Projektowej, rysunków itp. Wykonawca powinien wyraźnie to opisać w złożonej ofercie wariantowej oraz przypisać Stronę odpowiedzialną za wykonanie ww. prac.
- 14.4. Opis oferty wariantowej należy przygotować w formie tabelarycznej:



Opis kryterium	Oferta podstawowa	Oferta wariantowa
Zakres		
Cena		
Uwarunkowania/korzyści		
Inne		

- 14.5. Zamawiający zastrzega, że wiążąca jest tylko i wyłącznie oferta podstawowa, złożona zgodnie z niniejszym Zaproszeniem, oferta wariantowa może, ale nie musi być brana pod uwagę Zamawiającego.  
Złożenie jedynie oferty wariantowej, bez oferty podstawowej, będzie podstawą do odrzucenia oferty.

## 15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 15.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 15.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 15.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu ww. kwoty;
  - 15.1.3. wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 15.1.4. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 15.2. Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego w każdym momencie bez podania przyczyny.
- 15.3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie oraz umieszcza odpowiednią informację na własnej stronie Internetowej.
- 15.4. Wykonawcy nie należą się żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

## 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Informacje ogólne



16.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek.

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

16.2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny brutto oferty. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem Umowy.

16.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych;
- c. gwarancjach bankowych;
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

Uwaga! Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

16.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr rachunku: Pekao S.A. nr 71 1240 2294 1111 0000 3723 5237 z dopiskiem: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania nr 01/RZ/2017.

16.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

16.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

16.7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie określonej w pkt. 16.3 od (b) do (d) powinno spełniać następujące wymagania:

- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,



- b. dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego,
  - c. precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - d. kwotę gwarancji/poręczeniem,
  - e. zobowiązania gwaranta/poręczyciela do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 21 dni od wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego,
  - f. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- 16.8. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie pięciu dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
- 16.9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
- 16.10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Powyższa zmiana wymaga zgody Zamawiającego.
- 16.11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w innej formie niż pieniądź poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, pozostawiając w dokumentacji jego kopię.

## **17. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 17.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje składane zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, z zastrzeżeniem oferty, dla której obowiązuje wyłącznie forma pisemna.
- 17.2. Pytania odnośnie do zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesyłać:



- na numer fax 52 321 11 99
- e-mail: [hq@b-act.com.pl](mailto:hq@b-act.com.pl); [rk@b-act.com.pl](mailto:rk@b-act.com.pl) (wersje w formacie pdf i word)

i niezwłocznie potwierdzić na piśmie na adres:

- B-Act Sp. z o.o. (Inżynier Kontraktu), ul. Paderewskiego 24, 85-075 Bydgoszcz.

17.3. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami:

- o. Józef Tarnawski Ekonom Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów – [kuria@pijarzy.pl](mailto:kuria@pijarzy.pl), tel. 12 422 17 24 (od poniedziałku do piątku, w godzinach 9-16), fax. 12 421 98 95
- Radosław Kozłowski – [rk@b-act.com.pl](mailto:rk@b-act.com.pl), tel. 608-538-571,.

## 18. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszego Ogłoszenia są:

18.1. Załącznik nr 1- Formularz Oferty

18.2. Załącznik nr 2 – Formularz "Wykaz osób przeznaczonych do wykonania zamówienia"

18.3. Załącznik nr 3 – Formularz "Wykaz wykonanych prac"

18.4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy wraz z załącznikami:

- Załącznik nr 1 do wzoru umowy- Załącznik do Aktu umowy
- Załącznik nr 2 do wzoru umowy- Warunki ogólne kontraktu
- Załącznik nr 3 do wzoru umowy- Warunki szczególne kontraktu
- Załącznik nr 4 do wzoru umowy- Wzór oświadczenia podwykonawcy
- Załącznik nr 5 do wzoru umowy- Wzór oświadczenia końcowego podwykonawcy
- Załącznik nr 6 do wzoru umowy- Wzór gwarancji należytego wykonania kontraktu
- Załącznik nr 7 do wzoru umowy- Wzór gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek

18.5. Załącznik nr 5 – Wykaz Cen wraz z Preambułą

18.6. Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa (link do pobrania wraz z instrukcją pobrania plików poniżej)

18.7. Załącznik nr 7 – Przedmiary

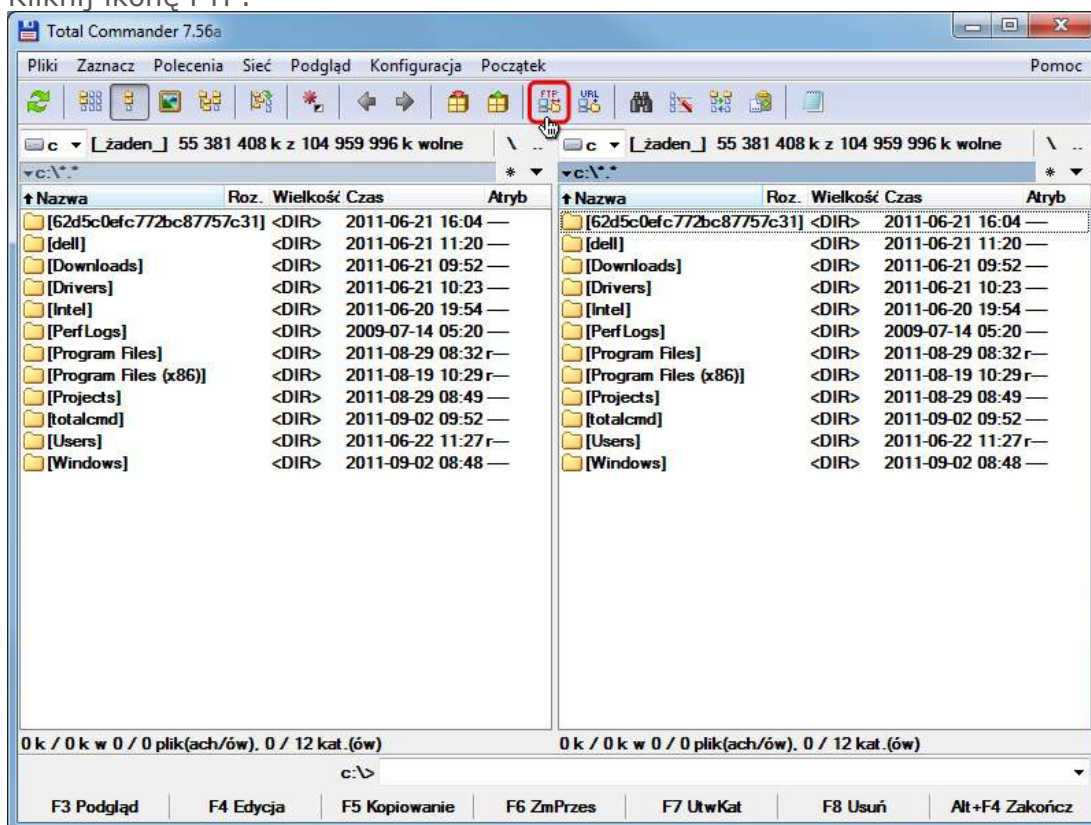


## [link do pobrania załącznika nr 6](#)

## Konfiguracja połączenia FTP z serwerem na przykładzie Total Commander

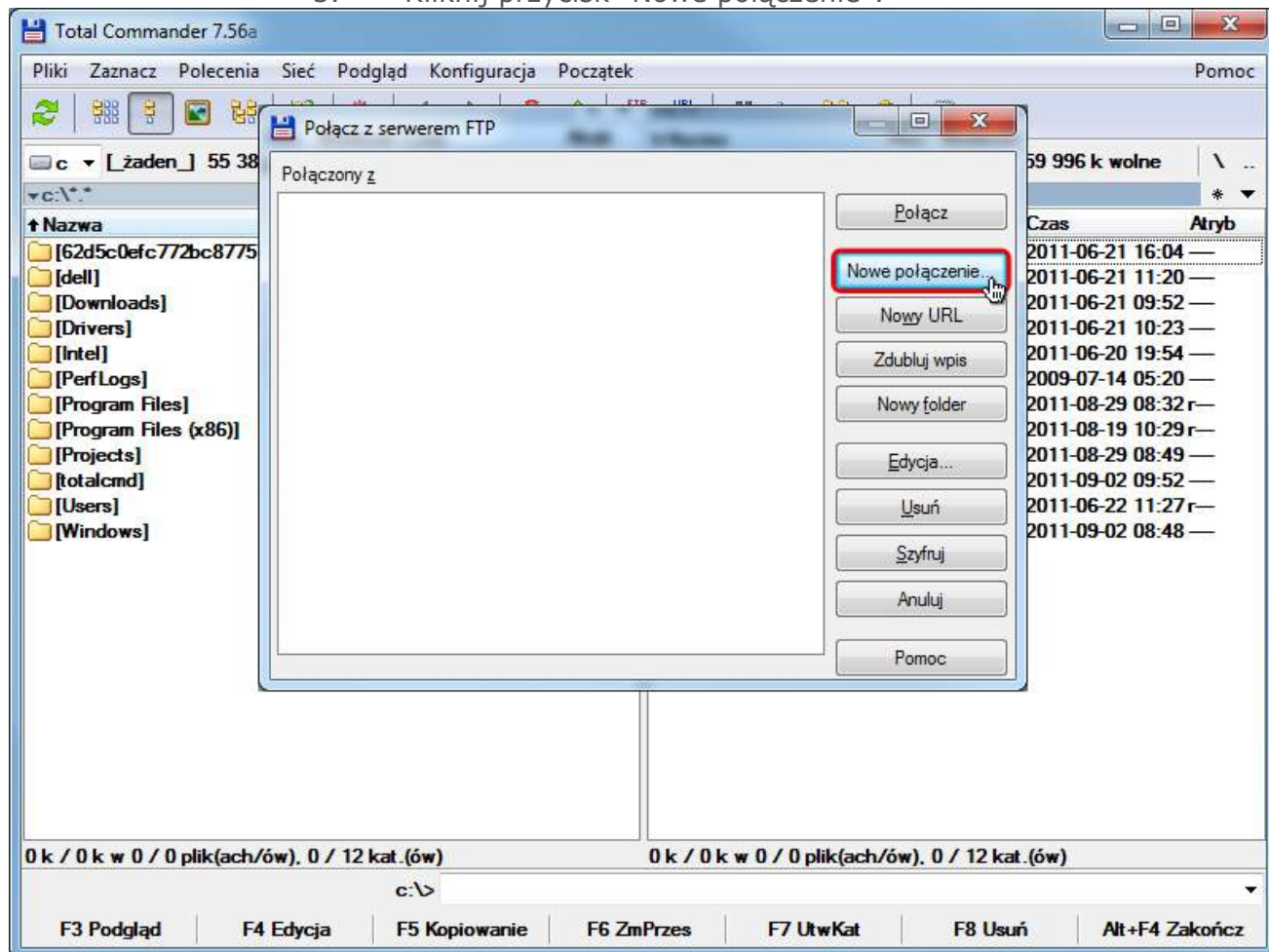
Aby połączyć się z serwerem przez klienta FTP np. Total Commander ([pobierz](#)), postępuj zgodnie z instrukcjami:

1. Uruchom program Total Commander,
2. Kliknij ikonę FTP:





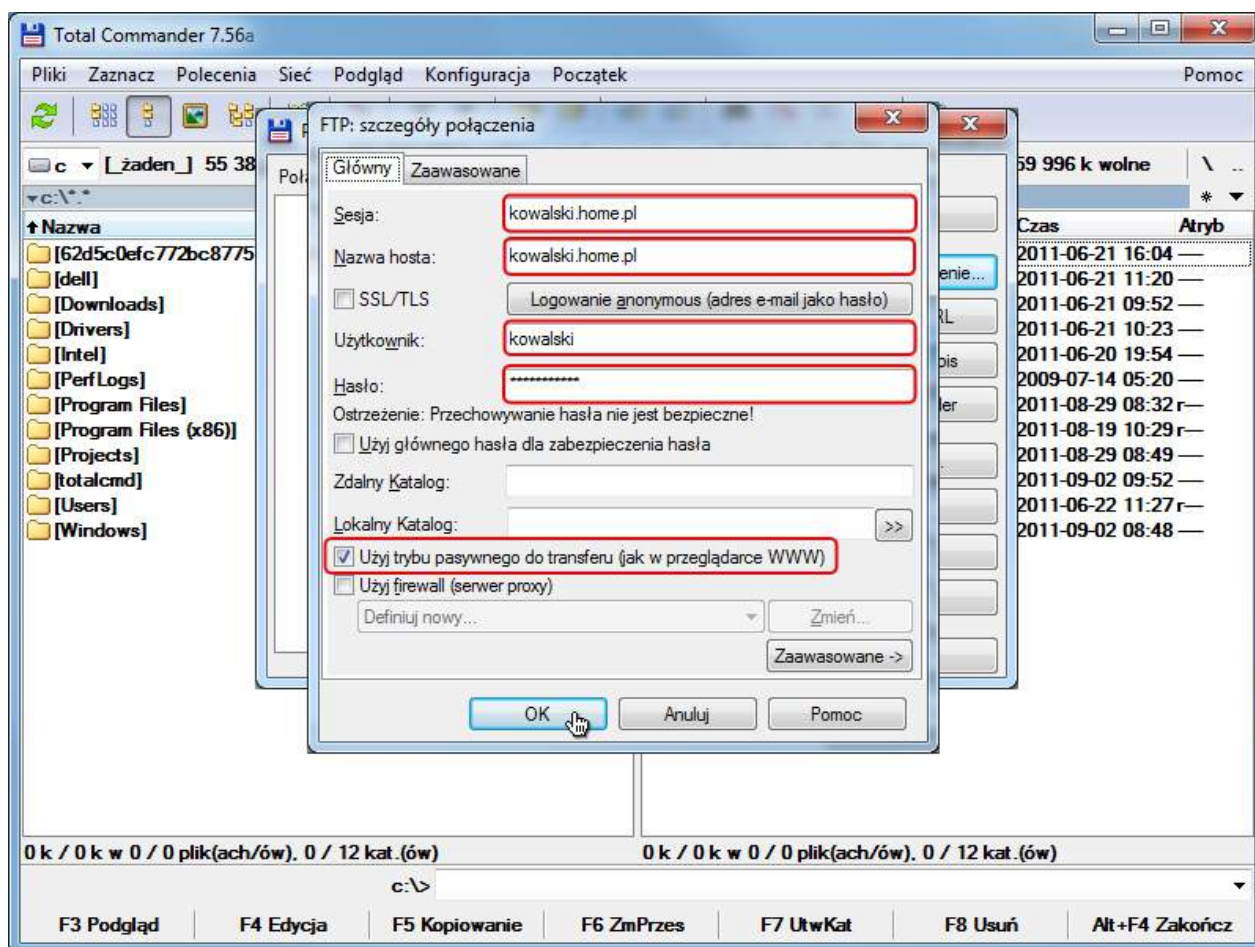
3. Kliknij przycisk "Nowe połączenie":



4. Wpisz następujące dane w konfiguracji połączenia:

- **Sesja:** Rzeszów (np. połączenie z home.pl),
- **Nazwa hosta:** b-act.home.pl
- **Użytkownik:** rzeszow
- **Hasło:** RzeWuj!@
- **Odradzamy zapamiętywanie haseł w programie FTP!!!**

5. Zaznacz, jeśli w programie istnieje możliwość zaznaczenia trybu pasywnego dla transferu.



6. Konfigurację programu zakończ klikając na przycisk "OK".

## Łączenie z serwerem FTP w home.pl na przykładzie programu Total Commander

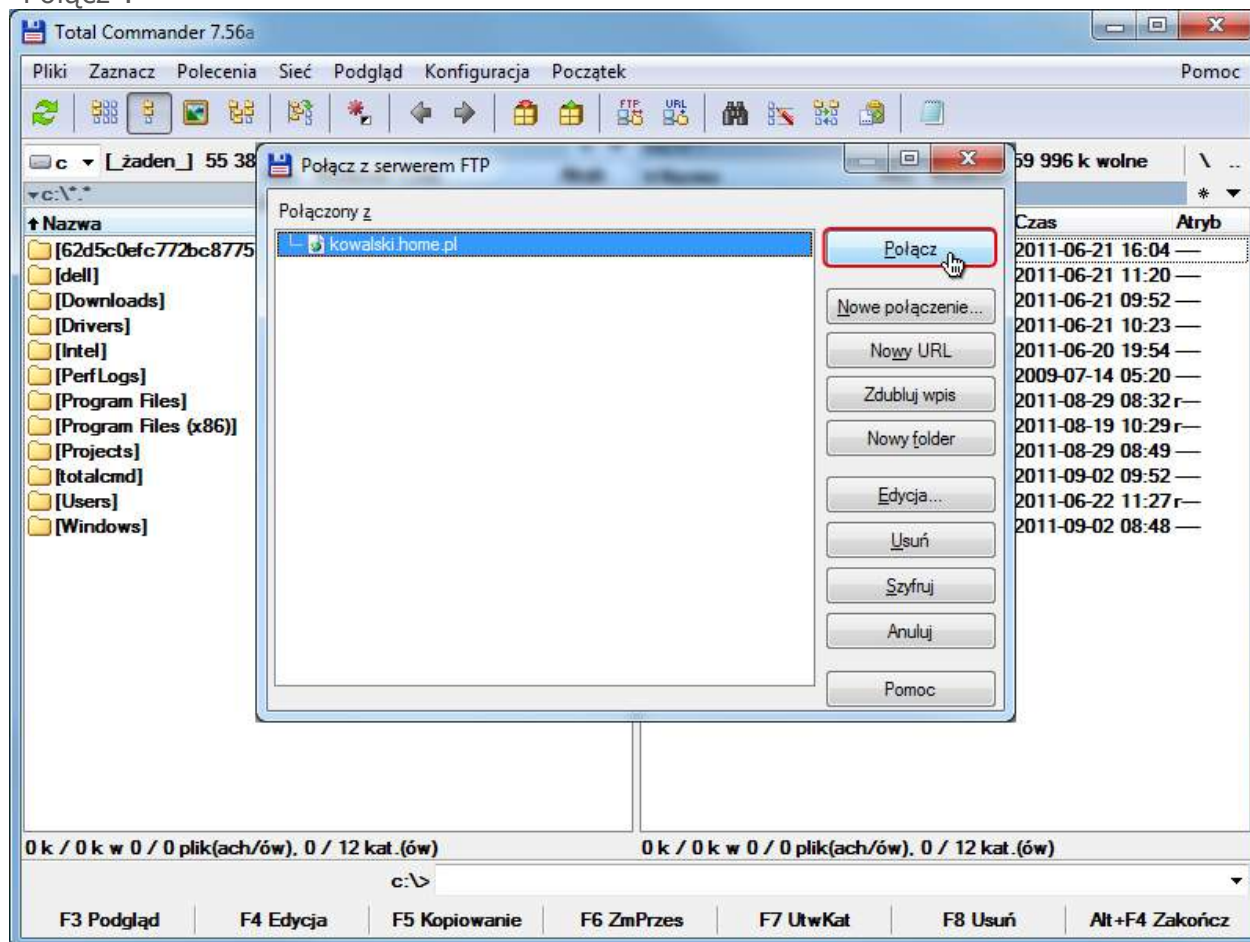
Aby połączyć się z serwerem home.pl:

1. Kliknij ikonę "FTP" znajdującą się u góry ekranu.





2. Wybierz z listy nazwę serwera z którym chcesz się połączyć i kliknij przycisk "Połącz".



3. Po poprawnym połączeniu z serwerem zostanie wyświetlona lista Twoich plików i katalogów na serwerze w home.pl. [Kliknij tutaj](#), jeśli na liście plików nie widzisz polskich znaków narodowych (z ogonkami).



Postępowanie nr 01/RZ/2017

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY  
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE KONKURSU OFERT  
NA WYKONANIE INWESTYCJI PN.

**„Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej”**

Nr postępowania: 01/RZ/2017

1. Zamawiający

Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków, województwo Małopolskie.

2. Wykonawca

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy (ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu, faksu, e-mail
1.			
2.			

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem(zapoznaliśmy) się z treścią Zaproszenia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia w terminie oraz na warunkach określonych w Zaproszeniu,
- 3) cena mojej (naszej) oferty (za całość Zadania inwestycyjnego/Kontraktu), wynikająca z Oferty Wykonawcy wynosi:  
netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_),  
powiększone o podatek VAT w stawce \_\_%, w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł);  
łącznie wynagrodzenie umowne brutto ogółem (czyli z podatkiem od towarów i usług VAT) wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł),
- 4) niniejsza oferta wiąże nas przez 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- 5) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Zaproszeniu,



- 6) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązującą(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązującą(demy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią Zaproszenia,
- 7) nie zamierzam(y) / zamierzam(y)\* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia\* podwykonawcom:
- a) .....
- b) .....
- 8) Na wykonanie przedmiotu zamówienia udzielamy 5-letniej gwarancji od dnia wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla całości robót..

Podpis (y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					



Postępowanie nr 01/RZ/2017

Załącznik nr 2

### Wykaz osób przeznaczonych do wykonania zamówienia

Należy podać informacje potwierdzające spełnienia warunków określonych w punkcie 5.2. Zaprośzenia.

#### I. OSOBA I KWALIFIKACJE

Imię i nazwisko osoby: \_\_\_\_\_

Zakres czynności przewidzianych dla tej osoby: \_\_\_\_\_

Kwalifikacje zawodowe: \_\_\_\_\_

Obecnie zajmowane stanowisko (nazwa): \_\_\_\_\_

Ilość lat na tym stanowisku: \_\_\_\_\_

#### II. PRAKTYKA ZAWODOWA

Proszę opisać odpowiednią praktykę według wymogów podanych w punkcie 5.2. Zaprośzenia

Okres od: \_\_\_\_ do: \_\_\_\_

Miejsce (kraj i miejscowość): \_\_\_\_\_

Zatrudniający (nazwa): \_\_\_\_\_

Stanowisko: \_\_\_\_\_

Wykonane prace: \_\_\_\_\_

Nabyta praktyka i kwalifikacje: \_\_\_\_\_

Okres od: \_\_\_\_ do: \_\_\_\_

Miejsce (kraj i miejscowość): \_\_\_\_\_

Zatrudniający (nazwa): \_\_\_\_\_

Stanowisko: \_\_\_\_\_

Wykonane prace: \_\_\_\_\_

Nabyta praktyka i kwalifikacje: \_\_\_\_\_

Okres od: \_\_\_\_ do: \_\_\_\_

Miejsce (kraj i miejscowość): \_\_\_\_\_

Zatrudniający (nazwa): \_\_\_\_\_

Stanowisko: \_\_\_\_\_

Wykonane prace: \_\_\_\_\_



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

---

Nabyta praktyka i kwalifikacje: \_\_\_\_\_

*(wyszczególnienie opisu odpowiednio powielić)*

.....

Podpis osoby  
uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Postępowanie nr 01/RZ/2017

Załącznik nr 3

### Wykaz wykonanych prac

Należy podać informacje potwierdzające spełnienia warunków określonych w punkcie 5.1. Zaproszenia

lp	Nazwa zadania	Generalny Wykonawca (tak/nie)	Termin uzyskania ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Wartość prac brutto
1				
2				
3				

### PODPISY:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					



Nr postępowania: 01/RZ/2017

**Załącznik nr 4**

**UMOWA**

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU



## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

#### **„Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej”**

Polska Prowincja Zakonu Pijarów

Adres: ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

*(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez [.....]*

*a*

[.....],

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [.....] w [.....], [.....] Krajowego Rejestru Sądowego, NIP [.....], REGON [.....], kapitał zakładowy [.....],

*adres:*

[.....]

*(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:*

1. [.....]

Zważywszy, że przedmiotem Umowy jest doprowadzenie przez Wykonawcę do oddania Zamawiającemu gotowego obiektu budowlanego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uzyskanie ewentualnej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej”** *niniejszym ustala się, co następuje:*

### § 1

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu dołączonych do Umowy.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - a) *Niniejszy Akt Umowy (Rozdział 1);*
  - b) *Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);*
  - c) *Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);*
  - d) *Wymagania Zamawiającego;*
  - e) *Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa);*





- f) *Wskazana Cena wraz z preambułą;*
- g) *Oferta Wykonawcy;*
- h) *Pozostałe dokumenty będące częścią Kontraktu.*

Wszelkie dokumenty wymienione powyżej w podpunktach od (a) do (h) łącznie określone są jako Kontrakt.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać i ukończyć roboty, usunąć wady i usterki oraz dotrzymać warunków gwarancji jakości w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy;
- 2) wypełnić warunki, zobowiązania i postanowienia wynikające z pozwolenia na budowę oraz dokumentów formalno-prawnych uzyskanych na etapie projektowania oraz realizacji, a także przeprowadzić wszystkie konieczne i określone przepisami prawa odbioru oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego zezwolenia związane z realizacją przedmiotowej inwestycji i niezbędne do jej użytkowania;
- 3) uzyskać ostateczną, bezwarunkową, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla całego obiektu.

## § 3

1. Wynagrodzenie zgodne z Ofertą Wykonawcy tj. Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową (bez VAT) ma charakter ryczałtowy, zgodny z art. 632 par. 1 K.C, z uwzględnieniem możliwości wprowadzania zmian, zgodnie z Warunkami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wykonania ewentualnych zmian i/lub uzupełnień projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę wynikających z braków, błędów lub wad dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca robót budowlano-montażowych, uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa zawiera ponadto koszty niezbędnych opracowań, uzgodnień, decyzji.
2. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (bez VAT) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
  
Kwota netto: ..... PLN (słownie ..... PLN),  
powiększona o podatek VAT w stawce .....%, w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... zł);  
  
łącznie wynagrodzenie umowne brutto ogółem (czyli z podatkiem od towarów i usług VAT) wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł)



3. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....

w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

#### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w ustalonym Czasie na Ukończenie:
  - ukończenie robót budowlanych i wystąpienie o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie do dnia 31.05.2019 r.
  - uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie do dnia 31.07.2019 r.
2. Okres Zgłaszania Wad dla wykonanych Robót wynosi 5 lat od dnia wydania Świadczenia Przejęcia Robót dla całości robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi jest równy z okresem zgłaszania wad. W przypadku gwarancji producenta lub dostawcy przekraczającej okres 5 lat, okres zgłaszania wad dla danego materiału, wyrobu lub urządzenia jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez tego producenta lub dostawcy.
3. Wady i usterki w przedmiocie Umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt bez zbędnej zwłoki, w terminie ustalonym przez Inżyniera, uwzględniającym możliwości techniczne. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki w sposób jak najmniej zakłócający działalność Zamawiającego prowadzoną w obiekcie będącym przedmiotem Kontraktu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i pisemnym zawiadomieniu go.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zmiany wynikające z braków, błędów lub wad dokumentacji projektowej, za którą odpowiada Wykonawca, zostaną wykonane na jego koszt. Dla pozostałych Zmian obowiązują zapisy kontraktowe.



## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę ubezpieczenia 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na dowód czego przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy jej kopię oraz ogólne warunki ubezpieczenia, a także zobowiązuje się do utrzymywania takiej polisy do czasu uzyskania Świadectwa Przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, przed Datą Rozpoczęcia, Umowę ubezpieczenia budowy w zakresie katastrof budowlanych i wszelkich ryzyk budowlanych oraz od ognia i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia do wysokości określonej w Załączniku do Aktu umowy.

## § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]



Załącznik nr 1 do wzoru umowy

Załącznik do Aktu umowy

<b><i>Wyszczególnienie</i></b>	<b><i>Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych</i></b>	<b><i>Ustalenia</i></b>
Kontrakt	1.1.1	Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2	Polska Prowincja Zakonu Pijarów Adres: ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3	Zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy Robót.
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4	B-Act Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 24 85-075 Bydgoszcz
Czas na Ukończenie	1.1.3.3	Wykonanie robót i wystąpienie o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie do 31.05.2019 r.  Uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu (wykonanie przedmiotu umowy) na Użytkowanie do 31.07.2019 r.
Okres zgłaszania wad	1.1.3.7	5 lat od dnia wydania Świadectwa Przejęcia Robót dla całości robót zrealizowanych przez Wykonawcę.  W przypadku gwarancji producenta lub dostawcy przekraczającej okres 5 lat, okres zgłaszania wad dla danego materiału, wyrobu lub urządzenia jest równy



		okresowi gwarancji.
Przepływ informacji	1.3	Poczta elektroniczna – podpisane pismo, przez upoważnioną osobę, w formie pdf. Oryginały korespondencji przekazywane będą na cyklicznych naradach koordynacyjnych.
Prawo rządzące Kontraktem	1.4	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
Język Kontraktu	1.4	Język polski
Czas przekazania Terenu Budowy	2.1	Zgodnie z zatwierdzonym przez Inżyniera Programem Robót
Zabezpieczenie wykonania	4.2	Zgodnie z pkt. 16 Zaproszenia
Godziny pracy	6.5	7.00-20.00
Czas na dostarczenie Polecenia Rozpoczęcia Robót	8.1.	Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie
Czas na dostarczenie programu i planu płatności	8.3	Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia
Kara za zwłokę	8.7 i 14.15(b)	Zgodnie z zapisami Warunków Szczególnych Kontraktu
Maksymalna kwota	8.7	20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (bez VAT) określonej w Akcie



kar za zwłokę		Umowy
Jeżeli są Kwoty Tymczasowe: Stopa procentowa dla Kwot Tymczasowych	13.5	5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
Zaliczka	14.2	Nie dotyczy
Minimalna wysokość Przejściowych Świadczeń Płatności	14.6	500 000,00 zł netto
Waluta płatności	14.15	PLN
Okresy na przedłożenie – dowodów ubezpieczenia – stosownych polis	18.1	Przed Datą Rozpoczęcia
Maksymalna dopuszczalna wysokość franszyzy na jedno wydarzenie jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według Kontraktu	18.1	10% jednak nie więcej niż 50 000,00 PLN
Ubezpieczenie Robót i Sprzętu przez Wykonawcę	18.2	110 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy.



Data wyznaczenia Komisji Rozjemczej	20.2	W ciągu 14 dni po tym, kiedy jedna ze Stron dostarczy drugiej Stronie powiadomienie o swoim zamiarze wniesienia jakiegoś sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z klauzulą 20.4
Liczba członków Komisji Rozjemczej	20.2	1 (jeden) w terminie 28 dni od daty powiadomienia o zamiarze wniesienia sporu do KR
Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	20.3	Spór będzie rozstrzygany zgodnie z klauzulą 20.6

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]



Załącznik nr 2 do wzoru umowy

## ROZDZIAŁ II

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Na Warunki Kontraktu składają się Rozdział 2 Części II – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz Rozdział 3 Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z ww. wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.





Załącznik nr 3 do wzoru umowy

### ROZDZIAŁ 3

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	13
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY .....	19
KLAUZULA 3	INŻYNIER .....	20
KLAUZULA 4	WYKONAWCA .....	21
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY .....	31
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA MATERIAŁY WYKONAWSTWO.....	33
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....	34
KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	37
KLAUZULA 12	OBMIARY I WYCENA .....	37
KLAUZULA 13	ZMIANY I KOREKTY .....	38
KLAUZULA 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....	39
KLAUZULA 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	41
KLAUZULA 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....	41
KLAUZULA 17	RYZYO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	42
KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE .....	42
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....	42
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE.....	43
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE.....	43



## Klauzula 1 Postanowienia ogólne

### 1.1 Definicje

#### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, podpisany przez Strony, Warunki Kontraktu, Wymagania Zamawiającego, Dokumentację Projektową, Ofertę Wykonawcy, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

Klauzulę 1.1.1.3 zmienia się następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" Skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje je następującym:

Nie będzie wystawiany „List zatwierdzający”.

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 "Oferta" oznacza dokument wraz z załącznikami, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 Wymagania Zamawiającego – stanowią Wymagania Zamawiającego oraz Dokumentację projektową (opis przedmiotu zamówienia), dokumenty włączone do Kontraktu oraz uzgodnione dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 "Zmiana do Kontraktu" oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany, dokonane w warunkach przewidzianych w warunkach Kontraktu, uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

#### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu definicji dodaje się:

W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.



1.1.2.4 "Inżynier" - na końcu definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „inspektora nadzoru inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.

1.1.2.7 "Personel Wykonawcy" - Na końcu klauzuli 1.1.2.7 dodano zdanie:

Personel Wykonawcy oznacza także, ale nie ogranicza się do, Projektanta/Projektantów Wykonawcy, Kierownika budowy i Kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym, konsultanta ds. ppoż., inspektora ds. BHP, geodetę i geologa.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.11 w brzmieniu:

1.1.2.11 „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez art. 22 (obowiązki), art. 22a oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.12 w brzmieniu:

1.1.2.12 „Inspektor Nadzoru” oznacza powołaną przez Inwestora osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.2. Data Rozpoczęcia

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni (okres mobilizacyjny) od podpisania Aktu Umowy. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia.

1.1.3.3 „Czas na Ukończenie” skreśla się i zastępuje:

Czas na ukończenie oznacza czas na ukończenie dokumentów niezbędnych do wykonania Robót, wykonania bądź uzyskania pozostałych Dokumentów Wykonawcy, ukończenia Robót według Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], jaki został podany w Załączniku do Aktu umowy (z jakimkolwiek przedłużeniem według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]), obliczony od dnia podpisania Aktu Umowy.

"Czas na Ukończenie" jest równoważny z pojęciem „Czas na Wykonanie”.



#### 1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad”

Okres zgłaszania wad oznacza okres określony w załączniku do Umowy.

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” - oznacza kwotę tożsamą z ceną oferty brutto zatwierdzoną w umowie.

Klauzulę 1.1.4.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.6 „Waluta Obca” – nie ma zastosowania w Kontrakcie

Klauzulę 1.1.4.11 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.10 „Kwota Zatrzymana” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Klauzule:

1.1.4.13 „Plan Płatności” - Oznacza szacunki płatności sporządzane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych przewidujące płatności w kolejnych miesiącach realizacji Kontraktu w układzie elementów rozliczeniowych przewidzianych w Wykazie Cen, z powiązaniem z Programem Robót.

1.1.4.14 „Protokół Konieczności” - Oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w kontrakcie bądź wynikających z zapisów klauzuli 13, do weryfikacji przez Inżyniera i akceptacji przez Zamawiającego. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji. Protokół Konieczności wraz z Protokołem z Negocjacji stanowią podstawę do wprowadzenia Zmiany do Kontraktu.

1.1.4.15 „Protokół z Negocjacji” – Oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzgodnione z Zamawiającym ceny dla Robót dodatkowych lub zamiennych, w oparciu o Klauzulę 13.3.

#### 1.1.5. Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje następująco:

„Odcinek” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.5.8. „Roboty” - Na końcu klauzuli dodano zdanie:

Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z art. 3 ust. 6 i 7 Prawa Budowlanego, a także (w zależności od przypadku) prace nad sporządzaniem Dokumentacji Projektowej (dotyczy przypadku kiedy prace projektowe będzie wykonywał Wykonawca Robót)



### 1.1.6 Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.1. uzupełnia się następująco:

„Wraz z przedkładanymi dokumentami Wykonawca przekaże oświadczenie o kompletności opracowania i gotowości do przeglądu oraz zatwierdzenia.”

Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania” - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy”

Wprowadza się następujące Definicje/Klauzule:

1.1.6.10. „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia lub zmiany pozwolenia na budowę.

1.1.6.12 „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953) wraz z późniejszymi zmianami. Dokument zgodny z Art. 45 Prawa Budowlanego.

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

„Załącznik do oferty” zastępuje się zwrotem „Załącznik do Aktu umowy”

Na końcu Subklauzuli 1.3 dodano następującą treść:

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego i Inżyniera w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następn-



go dnia roboczego. Jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Klauzulę 1.5 zmienia się i uzupełnia następująco:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Wszelkie dokumenty tworzące Kontrakt wzajemnie się uzupełniają.

#### 1.7 Cesje

W Klauzuli 1.7 pkt (a) przyjmuje brzmienie:

Zamawiający po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, może przenieść swoje prawa i obowiązki powstałe na mocy Umowy na oddzielny podmiot powołany do realizacji przedsięwzięcia.

#### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Klauzulę 1.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i rysunków/dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie. Wszelkie dokumenty Wykonawcy będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy, jeżeli i dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Jeżeli w Kontrakcie lub z Inżynierem nie ustalono inaczej to Wykonawca dostarczy Inżynierowi cztery egzemplarze każdego z dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Kontrakcie lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu.

#### 1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Usunięto pierwszy akapit klauzuli 1.10 i zastąpiono go następująco:

W stosunkach między Stronami uznaje się, że Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy wykonanych w ramach Kontraktu. Wskutek nabycia autorskich praw majątkowych do Projektu Zamawiający nabywa pełne i nieograniczone prawo do korzystania z Projektu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz



poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:

- a) rozpowszechnianie,
- b) kopiowanie,
- c) utrwalanie na wszelkich nośnikach elektronicznych,
- d) zwielokrotnianie każdą techniką,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych,
- f) przetwarzanie w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
- g) przekazanie Projektu podmiotom trzecim w celu zapoznania się z Projektem oraz jego realizacji,
- h) wykorzystanie Projektu w celu jego realizacji,
- i) wykorzystanie w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację.

Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych, ani ich dowolnych części wykonanych przez Wykonawcę oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

Niezależnie od innych postanowień Kontraktu wraz z dokumentami projektowymi (o ile wystąpią) wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę dostarczy on oświadczenie według poniższego wzoru (podpisane przez autora projektu):

*„Działając jako autor projektu budowlanego/wykonawczego „.....” w zakresie branży ....., oświadczam, że wyrażam zgodę aby projekt ten był na zlecenie ....., przedmiotem opracowań wymienionych w art.2 ust.1 ustawy z dnia 04 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przedmiotem korzystania, o którym mowa w ust.2 powołanego przepisu, z tym jednak zastrzeżeniem, że:*

1. *Jeżeli zmiany projektu nie skutkują koniecznością zmiany treści pozwolenia na budowę, oświadczenie niniejsze jest skuteczne bezwarunkowo,*
2. *Jeżeli charakter zmian projektu wymaga zmiany treści pozwolenia na budowę, to niniejsze oświadczenie jest skuteczne pod warunkiem:*
  - a. *dokonania zmian przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania,*
  - b. *złożenia przez autora projektu oświadczenia o przejęciu w zakresie objętym zmianami obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane.”*

Z tytułu udzielenia zgody na działanie wymienione w powyższym oświadczeniu Wykonawca i/lub autor projektu nie będzie żądać żadnego wynagrodzenia.

#### 1.11 Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę





Klauzulę 1.11 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.11 dodaje się następujący zapis:

„lub, gdy konieczność dokonania takiej czynności wynika z przepisów prawa albo wykonania żądania organu władzy lub administracji uprawnionej do takiego żądania.”

#### 1.12 Poufne szczegóły

Klauzulę 1.12 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim przewiduje to prawo biorąc pod uwagę status Zamawiającego. W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

#### 1.13 Przestrzeganie Prawa

Punkt (a) niniejszej klauzuli 1.13 skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Opłaty związane z takimi działaniami i wykonanymi opracowaniami obciążą Wykonawcę.

Na końcu klauzuli 1.13 dodaje się punkt (c):

- (c) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

#### Klauzula 2 Zamawiający

##### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Klauzulę 2.2 skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

Wykonawca będzie każdorazowo przekazywał Zamawiającemu i Inżynierowi



kopie wszelkich wystąpień, opinii, warunków, uzgodnień, projektów, umów lub innych dokumentów, które powstaną w trakcie realizacji Kontraktu.

### Klauzula 3 Inżynier

#### 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Klauzulę 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków, czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (b) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (d) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (e) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (f) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (g) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle tego Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

#### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

W pierwszym zdaniu klauzuli 3.2 skreślono wyraz „niekiedy”.

Na końcu klauzuli 3.2 dodano następującą treść:

Część Asystentów Inżyniera będzie również pełnić obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego. Asystentami mogą również być inne osoby wyznaczone przez Inżyniera (Przedstawiciel Inżyniera, Project Manager lub inne osoby), przy zachowaniu pozostałych postanowień Kontraktu, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem.



### 3.3 Polecenia Inżyniera

Na końcu niniejszej klauzuli 3.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zastosować się do rozsądnych poleceń Inżyniera w rozsądnym czasie, wskazanym w poleceniu (o ile terminy nie wynikają z Warunków Kontraktu). Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

### Klauzula 4 Wykonawca

#### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z najwyższą starannością, najlepszą wiedzą techniczną, zgodnie ze sztuką budowlaną".

Następujący zapis dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów], jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Jeżeli wystąpią braki, błędy lub wady w dokumentacji projektowej, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca i spowoduje to konieczność uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź jego zmiany, Wykonawca dokona tego na własny koszt.

W przypadku konieczności uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zmiany w dostarczonym przez Zamawiającego pozwoleniu na budowę, gdy nie jest to spowodowane brakiem, błędem lub wadą projektową, Wykonawca opracuje w tym celu stosowną dokumentację i uzyska własnym staraniem wymagane pozwolenie na budowę lub jego zmianę. Warunki dokonania takiej zmiany zostaną uzgodnione pomiędzy Stronami.

W trzecim akapicie, skreśla się zapis (ii) poza tym nie będzie odpowiedzialny za Projekt ani za specyfikację Robót Stałych.

Na końcu klauzuli 4.1 dodano następującą treść:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

#### (i) Dodatkowe pozwolenia

Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń



związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwoleniem na przekładanie mediów, itd., pozwoleniem na użytkowanie)

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Placu budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca przekaże powiadomienie na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów kontraktowych i dokumentacji projektowej (rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera i/lub Zamawiającego jak także dla innych osób upoważnionych przez Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualniania dokumentów.

(v) Zrozumienie Zakresu Prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów kontraktowych w celu zrozumienia zakresu prac jak także po to, by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem wymagań zawartych w Kontrakcie. Celem nadrzędnym działań Wykonawcy ma być osiągnięcie rezultatu w postaci wykonania obiektu budowlanego, kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżyniera. Przy czym:

- a) dokonanie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia



w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem

b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

(vi) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Jeżeli w trakcie realizacji Kontraktu, znajdzie konieczność wykonania dodatkowych rysunków (np. uszczegółowiające rysunki i opisy techniczne), metod wykonania lub innych opracowań koniecznych do wykonania i ukończenia robót, to Wykonawca wykona je własnym kosztem, staraniem i przedłoży je do akceptacji Inżyniera.

(vii) Koordynacja

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie kompleksowa organizacja oraz koordynacja wszelkich prac oraz czynności realizowanych na Placu Budowy. Wykonawca zatrudni Koordynatora robót.

(viii) Ochrona

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowej ochrony/dozoru placu budowy.

#### 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie i na zasadach określonych w punkcie 16 Zaproszenia.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Do zabezpieczania należytego Wykonania wymagane będzie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia stwierdzającego, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 30 dni począwszy od daty otrzymania listu.



Gwarancja ma być ważna 30 dni dłużej niż dzień wydania Świadczenia Przejęcia.

Na 21 dni przed upływem ważności gwarancji należytego wykonania, po wydaniu Świadczenia Przejęcia, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu ubezpieczeniową gwarancję zabezpieczającą roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji (nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie, bezwarunkową), opiewającą na 2,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy i ważną do 30 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

Wykonawca złoży oświadczenie, że przedłożone gwarancje i ubezpieczenia są zgodne z Warunkami Kontraktu.

W razie nieprzedłożenia w terminie gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo zażądania jej wartości z ubezpieczeniowej gwarancji określonej powyżej.

#### 4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4. zastępuje się następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego zatrudnionego przez siebie Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

- (a) w przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się z nie mniej niż 14 - dniowym wyprzedzeniem poinformować o tym Zamawiającego i Inżyniera, celem uzyskania akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy. Przy zgłoszeniu podwykonawcy Wykonawca przedłoży wzór umowy z podwykonawcą dokumenty określające zdolność techniczną i doświadczenie podwykonawcy w odniesieniu do podzlecane go zakresu pozwalające na ocenę zgłaszanego podwykonawcy przez Inżyniera.
- (b) w terminie 7 dni od zawarcia Umowy na wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi kopie Umów zawartych z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robot określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (c) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wypłacenia wynagrodzenia podwykonawcom. Jeżeli jakkolwiek kwota wynagrodzenia nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy w odpowiednim czasie, a podwykonawca zażąda wypłacenia w/w kwoty od Zamawiającego, Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconą podwykonawcy od jakichkolwiek płatności, dokonywanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić się w



tym zakresie z ustanowionych zabezpieczeń, w tym w szczególności z gwarancji należytego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczenia, opracowanego zgodnie z załączonym wzorem, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął, zostały zapłacone. W przypadku, gdy nie zostały zapłacone Wykonawca zobowiązany jest podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. W przypadku nieuzasadnionych podstaw wstrzymania płatności dla Podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności Wykonawcy.

- (d) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz umotywić, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
- (e) W ciągu 15 dni po wydaniu Świadectwa Przejęcia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego podwykonawcy potwierdzającego, że uzgodniona suma wynagrodzenia, za wykonanie Robót, została wypłacona na jego rzecz przez Wykonawcę, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik do Warunków Szczególnych Kontraktu.
- (f) Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia i potwierdzenia płatności dla Podwykonawcy w terminie określonym w kontrakcie, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a. wstrzymania zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do momentu przedłożenia wspomnianych dokumentów Zamawiającemu, lub
  - b. skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia żądania podwykonawcy wypłacenia w/w kwoty od Zamawiającego
- (g) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (h) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców oraz ich błędy jak za swoje własne.

#### 4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Kontrakcie.



#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Klauzulę 4.8 uzupełnia się następująco:

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f) do (j):

- (f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych.
- (g) Utrzymywać porządek na budowie oraz przestrzegać przepisów BHP i dbać o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy winni przejść odpowiednie przeszkolenie zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.
- (h) Zorganizować i utrzymać na własny koszt, przez czas realizacji zadania inwestycyjnego, środki służące zabezpieczeniu sąsiedniej zabudowy oraz innych urządzeń i obiektów.
- (i) Opracować i dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodny z wymaganiami art. 21a ust 4 ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed datą rozpoczęcia Robót, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
- (j) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywanych Robót oraz uzyskanie związanych z tym zezwoleń, uzgodnień i decyzji na jego realizację.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Klauzulę 4.9 zmienia się i uzupełnia następująco:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 30 dni od wejścia w życie Kontraktu, Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję dokumentów związanych z zarządzaniem jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.
- (e) inne wymagania przedstawione w Kontrakcie.





Inżynier, w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości zaakceptuje go lub odrzuci podając powody, aby umożliwić Wykonawcy właściwe sporządzenie dokumentu.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Klauzulę 4.11 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący zapis:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową, Warunkami Kontraktu, a także wszelkimi warunkami panującymi na terenie placu budowy.

Skreśla się trzeci akapit i zastępuje następująco:

Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robot oraz usunięcia wad.

#### 4.13 Prawa przejazdu i zaplecze

W Subklauzuli 4.13 dodano drugi i trzeci akapit o treści:

Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich istniejących drogach publicznych i ich częściach takich jak ścieżki rowerowe, chodniki, torowiska i tym podobnych zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy w przypadku ich zanieczyszczenia przez pojazdy budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów z budowy na własny koszt.

Wykonawca na własny koszt utrzyma istniejący stały dostęp do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.



#### 4.14 Unikalne zakłóceń

W Subklauzuli 4.14 po punkcie (b) dodano akapit o treści:

Jeżeli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to Wykonawca dopełni wszelkich formalności w tym zakresie oraz poinformuje o tym Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca na 14 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty zapewnienia dojazdu oraz koszty przedłużania zamknięcia dostępu do drogi publicznej.

#### 4.16 Transport Dostaw

Klauzulę 4.16 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.16 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz do przewozu ładunków, dla których takie zezwolenia są wymagane i będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę na swój koszt wszelkich nawierzchni uszkodzonych poprzez środki transportu wykorzystywane przy realizacji robot.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji Robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia. Składane przez Wykonawcę Raporty o postępie będą zawierały sprawozdanie z obowiązków w zakresie ochrony środowiska, o których mowa wyżej.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe Wykonawca ob-



owiążuje się pokryć wszelkie finansowe skutki, jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę.

#### 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi do Placu Budowy elektryczność, wodę, gaz i inne potrzebne jemu media. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru przekazanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (edytowalnej + pdf). Raporty przygotowywane przez Wykonawcę będą składane do 5-tego każdego miesiąca, po okresie sprawozdawczym.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j), (k), w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych;
- (k) inne dokumenty wymagane przez Inżyniera np. rejestr wniosków materiałowych, rejestr zmian, rejestr metod wykonania itp.;

W trakcie realizacji Kontraktu odbywać się będą cykliczne rady budowy z udziałem Przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera.



#### 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzulę 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się, że:

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
- (c) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

Dodaje się nowe klauzule 4.25 – 4.27 w następującym brzmieniu:

#### 4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi (1 x tydzień) kopie stron Dziennika Budowy, na których były dokonywane wpisy potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy.

#### 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wy-



konawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, materiałów wybuchowych, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować szkodę dla jakiegokolwiek osoby.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót i dokona ich naprawy.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na piśmie wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorców i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.

### Klauzula 6 Kadra i robotnicy

#### 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę, oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo



Dodaje się zapis:

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia. Wykonawca cyklicznie, przynajmniej raz na miesiąc dokona, przy udziale wyznaczonego w ramach swojego personelu inspektora ds. BHP, przeglądu budowy pod kątem przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji robót. Protokół z takiego przeglądu Wykonawca niezwłocznie prześle do wiadomości Inżyniera i Zamawiającego.

#### 6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

Nie zapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Budowy (Kierownik Budowy, Kierownicy Robót) daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakkolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie.

Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest zapewnić personel, który umożliwi sprawną realizację przedmiotu umowy, do takich osób między innymi należą: kierownicy robót dla poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia, wsparcie administracyjne, konsultant ds. ppoż., inspektor BHP, nadzór geotechniczny itp., wszelkie koszty zatrudnienia Personelu ponosi Wykonawca.

#### 6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami, oraz posiadających znajomość języka określonego w klauzuli 1.4 [*Prawo i język*] lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

#### 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarzą-



dzającego.

#### Klauzula 7 Urządzenia Materiały Wykonawstwo

##### Subklauzula 7.1 Sposób wykonania

Na końcu Subklauzuli 7.1 dodano następującą treść:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

Dla wszystkich zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty serwisu, eksploatacji, a także koszty wynikające ze zobowiązań gwarancyjnych, nie powinny odbiegać wysokością od obowiązujących na rynku średnich stawek, wynikających z realizacji wyżej wymienionego zakresu zobowiązań.

##### Subklauzula 7.2 Próbki

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c), (d), (e), (f)

- (c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami podanymi w Subklauzuli 7.1.
- (d) Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń przedłoży Inżynierowi do akceptacji dane techniczno-ruchowe tych urządzeń.
- (e) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń zawierające informacje o:
  - kosztach eksploatacyjnych, w przeliczeniu na jeden rok eksploatacji, przy założeniu pełnej zdolności przerobowej;
  - dostępności części zamiennych przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu gwarancyjnego;
- (f) kopie umów gwarancyjnych i serwisowych zawartych z dostawcami materiałów, wyrobów i urządzeń.

Wyżej wymieniony zakres dokumentów winien stanowić element wniosku Wykonawcy o zatwierdzenie danego materiału, wyrobu lub urządzenia.

##### Subklauzula 7.4 Próby

Po drugim akapicie, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać przedłożona Inżynierowi



do zatwierdzenia przed ich rozpoczęciem.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

#### Subklauzula 7.5 Odrzucenie

Na końcu pierwszego akapitu dopisuje się:

Materiały, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w celu zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy, a zostały zastosowane przez Wykonawcę, podlegają wymianie na jego koszt. Wykonawca ponosi wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z tą wymianą.

Materiały co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót, zostaną poddane badaniom na żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny oraz dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia badań. Badania, o których mowa powyżej, wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.

#### Subklauzula 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Usunięto całą treść Subklauzuli, 7.7 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Dodaje się Klauzule 7.9 Materiały z rozbiórki.

#### Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

Użyteczne materiały z rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na okoliczność czego zostanie spisany stosowny protokół przekazania.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt poza Teren Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

##### 8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia lub po spełnieniu wymogów wynikających z Kontraktu.





Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:

- (a) ze strony Zamawiającego - zostanie dokonane za pośrednictwem Inżyniera przekazanie Placu Budowy i dostępu do niego oraz nastąpi przekazanie Dzienników Budowy
- (b) ze strony Wykonawcy w imieniu Zamawiającego – w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia zostanie dokonane wypełnienie zobowiązań wynikających z art. 41ust.4 Prawa Budowlanego i zostanie zawiadomiony organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:
  - (i) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - (ii) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - (iii) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- (c) ze strony Wykonawcy - zostaną przedstawione Inżynierowi polisy ubezpieczeniowe oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt;
- (d) ze strony Wykonawcy - zostanie przedstawiony Inżynierowi szczegółowy Program realizacji robót.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Akcie Umowy.

Dodaje się punkty (c) i (d) o następującym brzmieniu:

- (c) sporządzeniem i dostarczeniem do Inżyniera dokumentacji powykonawczej,
- (d) uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

## 8.3 Program

W Subklauzuli 8.3 wprowadzono następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po wyrazie „Inżynierowi” dodaje się wyrazy „do zatwierdzenia”, a po wyrazie „Program” dodaje się wyrazy: „z uwzględnieniem kolejności opracowywania



Dokumentów Wykonawcy a w szczególności dokumentów niezbędnych dla rozpoczęcia Robót oraz ich etapowania".

Przy tworzeniu Programu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić dni wolne od pracy we wszystkie dni świąt kościelnych.

Po pierwszym zdaniu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Wykonawca będzie przechowywać na Placu Budowy kopię Programu a w szczególności sporządzony w formie wykresu graficznego harmonogram, określający planowane zaawansowanie rzeczowe i finansowe oraz postęp wszystkich rodzajów prac projektowych i Robót w porównaniu z planowanym zaawansowaniem Kontraktu.

Skreślono całą treść drugiego akapitu i w jego miejsce wpisano następującą:

Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia Programu do Inżyniera, Inżynier nie zgłosi do niego uwag, to Program będzie się uważało za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży go Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie a przedłożony przez Wykonawcę Program w istotny sposób będzie niezgodny z Kontraktem, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Zatwierdzenie Programu lub jego aktualizacji nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego zobowiązań i nie umniejsza jego odpowiedzialności za realizację Kontraktu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robot, które mogą wystąpić w okresie zimowym.

#### 8.4 Przedłużenie Czasu na ukończenie

Na końcu klauzuli dodano zdanie:

W przypadku, gdy przedłużenie Czasu na Ukończenie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on pokryć koszty związane z przedłużonym okresem świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu.

#### 8.7 Kary za zwłokę

Skreśla się akapit pierwszy klauzuli uzupełnia się ją następująco:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy;
- b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;

Zamawiający zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
- b) za nieterminowe płatności – odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

Niezależnie od kar umownych strony będą mogły dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość poniesionych strat.

Strony ustalają możliwość odstąpienia od naliczania kar.

#### 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w wypadku zawieszenia

Usunięto całą treść klauzuli, 8.10 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

#### Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

##### 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Warunkiem wydania Świadectwa Przejęcia jest uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą oraz dokumenty określone w art. 60 Prawa Budowlanego.

#### Klauzula 12 Obmiary i wycena

##### 12.3 Wycena

Klauzulę 12.3 skreśla się jako nie mającej zastosowania



## Klauzula 13 Zmiany i korekty

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Klauzulę 13.1 uzupełnia się następująco:

Dodaje punkt (g)

Wyłączenie części materiałów i/lub urządzeń i dostarczenie ich, we własnym zakresie, przez Zamawiającego.

Klauzulę 13.3 uzupełnia się następująco:

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu - Aneksu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bądź zaniechanych, Wykonawca przedkładać będzie do akceptacji Zamawiającego ofertę cenową (kosztorys i/lub kosztorys różnicowy).

Podstawa opracowania oferty w pierwszej kolejności maja być stawki zawarte w; wycenionym Przedmiarze, wycenionym Wykazie Cen; Ofercie Wykonawcy, a w przypadku braku odpowiedniej stawki, podstawą wyceny będą ceny jednostkowej w oparciu o KNR, z uwzględnieniem uzgodnionych przez Strony w załączniku do Aktu Umowy danych do kosztorysowania oraz Klauzuli 12.3. Wraz z ofertą cenową Wykonawca przedłoży zatwierdzone przez Inżyniera szczegółowe wyliczenia ilości robót objętych zmianą.

Ceny jednostkowe pracy sprzętu, ceny zakupu materiałów zostaną uzgodnione przez Strony, przy czym ceny te nie będą wyższe niż ceny średnie opublikowane przez SEKO-CENBUD w momencie powstania zmiany, dla województwa Podkarpackiego.

Ostateczna kwota Zmiany (roboty dodatkowe, roboty zamienne zaniechane) zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Strony.

### 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach



## Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### 14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 14.3 Wniosek o Przejściowe Świadczenia Płatności

Klauzulę 14.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Do płatności Wykonawca wykaże roboty, których wykonanie zostało potwierdzone przez uprawniony do tego personel Inżyniera.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca przy składaniu wniosku o płatność zobowiązany będzie do przedkładania oświadczenia zgodnie z załączonym wzorem. Każde rozliczenie miesięczne winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął, zostały zapłacone.

### 14.4 Plan płatności

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.4 i zastąpiono ją następująco:

Wykonawca w okresach miesięcznych dostarczać będzie Inżynierowi szacunki płatności, zwane planami Płatności, przewidujące płatności w kolejnych miesiącach realizacji Kontraktu w układzie elementów rozliczeniowych przewidzianych w Wykazie Cen i uwzględniające wszystkie inne płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

Plany Płatności będą opracowywane przez Wykonawcę w formie wskazanej przez Inżyniera.

Wszystkie następne Plany Płatności będą przedkładane razem z Raportem o postępie pracy (Subklauzula 4.21).



#### 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 skreśla się i zastępuje następująco:

Dopuszcza się płatności za dostawę urządzeń i materiałów na teren budowy pod warunkiem, że zostały dostarczone i prawidłowo złożone na Terenie Budowy i zabezpieczone przed stratą, uszkodzeniem lub zużyciem, a nadto mają cechy zgodne z Kontraktem. Kwota nie może przekroczyć 80% ustalonego kosztu tych urządzeń i materiałów włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy. Płatności te dokonywane będą na wniosek Wykonawcy, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

#### 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Klauzulę 14.6 zmienia się i uzupełnia następująco:

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

W przypadku wniosku Wykonawcy o wydanie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od kwoty minimalnej ustalonej w załączniku do Umowy, uruchomienie płatności wymaga zgody Zamawiającego.

#### 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

Zapłata będzie dokonana, na zasadach określonych w Akcie Umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie kwota poświadczona przez Inżyniera i przyjęta przez Zamawiającego w Przejściowym / Ostatecznym Świadczeniu Płatności.

Akceptacja (w przypadku braku uwag) przez Zamawiającego Świadczenia Płatności nastąpi w ciągu 5 dni od otrzymania od Inżyniera kompletu dokumentów tj. Oświadczenie Wykonawcy, dokumentów potwierdzających wykonane roboty. Jeden egzemplarz zaakceptowanego Świadczenia Płatności Zamawiający przekaże Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wli-



czania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

##### 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty z naruszeniem Warunków Kontraktu oraz obowiązujących przepisów w zakresie podwykonawstwa.

Dodano nowe punkty (g) do (j) o treści:

(g) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, o której mowa w klauzuli 8.7. [Kary umowne] przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto;

(h) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;

(i) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

(j) jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Klauzuli 4.2

Na końcu klauzuli 15.2 dodano treść:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości podanej w subklauzuli 8.7.

#### Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

##### 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

##### 16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.



Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Klauzula 18.2 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji umowy we wspólnym imieniu Wykonawcy, Zamawiającego i Podwykonawców ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, na sumę ubezpieczenia w wartości umowy w kwocie netto. Polisa zostanie przedstawiona przed Datą Rozpoczęcia.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Klauzula 18.3 otrzymuje brzmienie.

Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie OC z sumą gwarancyjną w wysokości określonej w Akcie Umowy.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [*Wyłączenia*] w brzmieniu:

18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową Strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny z siedzibą właściwą dla Zamawiającego.

20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 20.7 słowo „arbitrażu” zastępuje się słowem „sądu”.

20.8 Wygaśnięcie Umowy z Komisją

W podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 20.8 słowo „arbitrażu” zastępuje się słowem „sądu”.





Dodaje się nową Klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

#### Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

#### Klauzula 22 Klauzule Końcowe

22.1 Wykonawca musi zawsze działać jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

#### ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia podwykonawcy
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia końcowego podwykonawcy
Załącznik nr 6	Wzór gwarancji należytego wykonania kontraktu
Załącznik nr 7	Wzór gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek



Załącznik nr 4 do wzoru Umowy

<miejsowość>, <data>

Wzór oświadczenia podwykonawcy

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany ....., działając w imieniu .....  
z siedzibą przy ul. .... w ..... niniejszym oświad-  
czam, iż na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....  
pomędzy [.....] a ..... z siedzibą przy ul.  
....., ..... wykonano w ramach realizacji zadania  
inwestycyjnego pn. „Budowa Piłsudskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul.  
Bałtyckiej” następujące roboty lub usługi: .....

Niniejszym oświadczam, iż w dniu .....  
opłaciła fakturę nr ..... za miesiąc  
..... za wykonanie w/w robót lub usług.

Wypłata w/w kwoty wyczerpuje wszelkie należności należne nam z tytułu i w związku z  
w/w umową na wykonanie prac lub usług, wynikające z Protokołu Zaawansowania Ro-  
bót za miesiąc ..... i nie będziemy dochodzili powyższych  
kwot od Inwestora i [.....].

Ponadto oświadczam, że Wykonawca [.....] nie posiada przeterminowanych zale-  
głości płatniczych na dzień składania niniejszego oświadczenia.

.....



Załącznik nr 5 do wzoru Umowy

<miejsowość>, <data>

### OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Ja, niżej podpisany ....., działając w imieniu .....  
z siedzibą przy ul. .... w ..... niniejszym oświad-  
czam, iż na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....  
pomędzy [.....] a ..... z siedzibą przy ul.  
....., ..... wykonano w ramach realizacji zadania  
inwestycyjnego pn. „Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul.  
Bałtyckiej”, w następujące roboty lub usługi: .....

Jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego, związane z wykonywaniem przez  
Wykonawcę robót lub usług w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa  
Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej” na zlecenie: Pol-  
ska Prowincja Zakonu Pijarów ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

W związku z powyższym oświadczam, iż nie przysługują nam jakiegokolwiek roszczenia  
lub wynagrodzenie dodatkowe od Inwestora i [.....] z tytułu prowadzenia  
prac ponad zakresy rzeczowe, opisane Umową nr ..... z dnia  
..... oraz kolejnymi Aneksami do Umowy (jeżeli wystąpiły) i nie bę-  
dziemy dochodzili jakichkolwiek kwot od Inwestora i [.....].

.....



*Załącznik nr 6 do wzoru Umowy*

Gwarancja ubezpieczenia  
należytego wykonania kontraktu

Nr.....  
....., dnia.....r.

Gwarant:

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., wpisany do rejestru przedsiębiorców przez Sąd..... Wy-  
dział..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... z  
kapitałem zakładowym w wysokości ....., wpłaconym w całości,  
NIP.....

Beneficjent:

.....

Zobowiązany:

.....

§ 1

1. Niniejsza gwarancja zwana dalej „gwarancją”, zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy..... nr ....., zawartej w ..... dnia ....., pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, zwanej dalej „Umową”.

2. Zmiana Umowy mająca wpływ na odpowiedzialność Gwaranta wynikającą z gwarancji, nie wymaga zgody Gwaranta.

§ 2

Na podstawie gwarancji Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do wysokości ..... (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego.

§ 3



Gwarant dokona zapłaty z tytułu gwarancji w terminie..... (słownie:.....) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 pkt 1 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagana z tytułu określonego w § 2, o ile:

- 1) wezwanie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta w tym zakresie, na dowód czego do wezwania dołączony zostanie odpis w właściwego rejestru wystawiony w okresie nie dłuższym niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni przed dniem doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty lub oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kopia, uwierzytelniona za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza;
- 2) własnoręczność podpisów na wezwaniu zostanie potwierdzona przez radcę prawnego, adwokata, notariusza lub Bank prowadzący rachunek Beneficjenta;
- 3) w wezwaniu zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 4

Suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

#### § 5

Gwarancja obowiązuje od dnia ..... do dnia ..... włącznie i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 6

Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminu obowiązywania gwarancji;
- 2) wykonania przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji;
- 3) wyczerpania sumy gwarancyjnej;
- 4) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji;
- 5) zwolnienia Zobowiązanego przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań, które gwarancja zabezpiecza;
- 6) gdy oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.

#### § 7



Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

- 1) adres korespondencyjny do zgłaszania roszczeń:

.....  
.....  
.....,

- 2) adres korespondencyjny do korespondencji niewymienionej w pkt 1

.....  
.....  
.....

.....  
w imieniu Gwaranta



*Załącznik nr 7 do wzoru Umowy*

Gwarancja ubezpieczeniowa właściwego usunięcia wad lub usterek

Nr .....

....., dnia ..... r.

Gwaranta:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisany do rejestru przedsiębiorców przez Sąd..... Wydział..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... z kapitałem zakładowym w wysokości ....., wpłaconym w całości, NIP.....

Beneficjent:

.....

Zobowiązany:

.....

§ 1

1. Niniejsza gwarancja zwana dalej „gwarancją”, zabezpiecza usunięcie wad przez Zobowiązanego z tytułu umowy..... nr ....., zawartej w ..... dnia ....., pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, zwanej dalej „Umową”.

2. Zmiana Umowy mająca wpływ na odpowiedzialność Gwaranta wynikającą z gwarancji, nie wymaga zgody Gwaranta.

§ 2

Na podstawie gwarancji Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do wysokości ..... (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 3

Gwarant dokona zapłaty z tytułu gwarancji w terminie..... (słownie:.....) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 pkt 1 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagana z tytułu określonego w § 2, o ile:

1) wezwanie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta w tym zakresie, na dowód czego do wezwania dołączony zostanie odpis w właściwego



rejestr wystawiony w okresie nie dłuższym niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni przed dniem doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty lub oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kopia, uwierzytelniona za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza;

2) własnoręczność podpisów na wezwaniu zostanie potwierdzona przez radcę prawnego, adwokata, notariusza lub Bank prowadzący rachunek Beneficjenta;

3) w wezwaniu zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 4

Suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

#### § 5

Gwarancja obowiązuje od dnia ..... do dnia ..... włącznie i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 6

Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminu obowiązywania gwarancji;
- 2) wykonania przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji;
- 3) wyczerpania sumy gwarancyjnej;
- 4) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji;
- 5) zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań, które gwarancja zabezpiecza;
- 6) gdy oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.

#### § 7

Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.





2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

1) adres korespondencyjny do zgłaszania roszczeń:

.....  
.....  
.....,

2) adres korespondencyjny do korespondencji niewymienionej w pkt 1

.....  
.....  
.....

.....  
w imieniu Gwaranta



*Załącznik nr 5*

## WYKAZ CEN Z PREAMBUŁĄ

### PREAMBUŁA

#### ZASADY WYCENY I WYPEŁNIENIA WYKAZU CEN

##### **Zasady wyceny i wypełniania Wykazu Cen.**

Wykaz Cen należy odczytywać stosując się do określeń zawartych w poniższym tekście.

Wykaz Cen należy czytać razem z pozostałymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, że wszystkie pozycje Wykazu Cen pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Kontraktu.

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

Wykaz Cen służy ryczałtowej wycenie kosztów realizacji zadania: „Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej” na zlecenie: Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków.

Uważa się, że wszelkie koszty ogólne (gwarancje, ubezpieczenia, zajęcie pasa drogowego, wykonanie projektu organizacji ruchu, przeszkolenie personelu Zamawiającego, nadzorów obcych w tym nadzór konsultanta ds. p.poż., obsługi geodezyjnej i geologicznej, zaplecza budowy), oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub ewentualnej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę oraz inne opracowania niezbędne do wykonania Robót należy rozliczyć w pozycjach robót stałych.

Roboty przygotowawcze, odwodnieniowe i roboty ziemne należy ująć w pozycjach robót stałych.

Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie Zamówienia w zakresie jw. i powinna obejmować również: opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem wymaganych decyzji i pozwoleń, zakupienie montaż niezbędnych tablic informacyjnych, reklamowych w tym również opracowania instrukcji bhp i p.poż., zakup sprzętu bhp i p.poż. wymaganego do użytkowania obiektu, koszty energii i surowców (np. woda, paliwo) zużytych w trakcie budowy oraz wykonywania prób i rozruchu, wszelkie inne koszty związane z realizacją inwestycji, koszty tłumacza, jeżeli będzie niezbędny, w związku z wymaganiem Zamawiającego posługiwania się na terenie budowy i dalej w trakcie prób i rozruchów językiem polskim.



Wykonawca, znając zakres projektów, robót i celu ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie znane elementy, których wykonanie jest konieczne do kompleksowej realizacji wyżej opisanego zadania inwestycyjnego.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Przy rozliczaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

Pozycje w Wykazie Cen opisują elementy Robót objęte Kontraktem w sposób skrócony. Opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w dokumentach stanowiących Umowę. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Wykazu Cen zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań (a także ryzyk), wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów technologiczno-użytkowych. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, zgód, pozwoleń, opinii, decyzji oraz ukończenia Robót zawartych w Kontrakcie wraz z usunięciem wad w Robotach.

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę do pozycji w Wykazie Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego kontraktu jako całości, należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach wykazu Cen.

Wszelkie pozycje cenowe zawarte w Wykazie Cen wypełnia Wykonawca i uwzględnia je w ofercie. Wszelkie koszty podawane są w PLN bez podatku VAT. Ceny będą wyrażone do dwóch miejsc po przecinku.

Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.



Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty. Płatność nastąpi na podstawie weryfikacji kwoty przez Inżyniera.

Kwoty i stawki wpisane do Wykazu Cen oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego rozbita cen ryczałtowych, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności przejściowych.

Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- 80% za pozycję z rozbita ceny ryczałtowej podlegające odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera)
  - 10% po dostarczeniu dokumentów wymaganych Kontraktem potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak: protokół częściowy odbioru robót dla danej pozycji wg rozbita cen ryczałtowych, oświadczenie producenta dla wyrobów jednostkowych lub deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, inwentaryzacja geodezyjna itp.
  - 10% po wydaniu Świadectwa Przejęcia i uzyskaniu pozwolenia na Użytkowanie
- Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.



## WYKAZ CEN

### *„Budowa Piłsudskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej”*

*Nr postępowania:1/RZ/2017*

Lp.	Elementy robót	Jednostka	Wartość
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Budynek szkoły</b>		
<b>I.1</b>	<b>Konstrukcja i elementy budowlane</b>		
I.1.1	Stan zerowy	ryczałt	
I.1.2	Stan surowy otwarty	ryczałt	
I.1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	ryczałt	
I.1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	ryczałt	
I.1.5	Wyposażenie	ryczałt	
<b>I.2</b>	<b>Instalacje i urządzenia techniczne</b>		
I.2.1	Instalacja wodociągowa	ryczałt	
I.2.2	Instalacja hydrantowa	ryczałt	
I.2.3	Instalacja kanalizacyjna	ryczałt	
I.2.4	Instalacja grzewcza	ryczałt	
I.2.5	Instalacja i urządzenia wentylacyjne, klimatyzacja	ryczałt	
I.2.6	Instalacja gazowa	ryczałt	
I.2.7	Kotłownia gazowa	ryczałt	
I.2.8	Instalacje i urządzenia elektro - energetyczne	ryczałt	
I.2.9	Instalacje teletechniczne	ryczałt	



<b>II</b>	<b>Sala gimnastyczna</b>		
<b>II.1</b>	<b>Konstrukcja i elementy budowlane</b>		
II.1.1	Stan zerowy	ryczałt	
II.1.2	Stan surowy otwarty	ryczałt	
II.1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	ryczałt	
II.1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	ryczałt	
II.1.5	Wyposażenie stałe sali gimnastycznej	ryczałt	
<b>II.2</b>	<b>Instalacje i urządzenia techniczne</b>		
II.2.1	Instalacja wodociągowa	ryczałt	
II.2.2	Instalacja hydrantowa	ryczałt	
II.2.3	Instalacja kanalizacyjna	ryczałt	
II.2.4	Instalacja grzewcza	ryczałt	
II.2.5	Instalacja i urządzenia wentylacyjne	ryczałt	
II.2.6	Instalacje i urządzenia elektro - energetyczne	ryczałt	
II.2.7	Instalacje teletechniczne	ryczałt	
<b>III</b>	<b>Boisko sportowe</b>	ryczałt	
<b>IV</b>	<b>Plac zabaw dla dzieci</b>	ryczałt	
<b>V</b>	<b>Infrastruktura zewnętrzna</b>		
V.1	Sieci, przyłącza wodociągowe	ryczałt	
V.2	Sieci, przyłącza kanalizacji sanitarnej	ryczałt	
V.3	Sieci, przyłącza gazowe	ryczałt	
V.4	Sieci elektroenergetyczne, przyłącza, oświetlenie zewnętrzne	ryczałt	
V.5	Sieci teletechniczne, przyłącza, monitoring	ryczałt	
V.6	System odprowadzania wód opadowych, zbiorniki	ryczałt	
<b>VI</b>	<b>Place, drogi, parkingi, chodniki, zjazd z drogi publicznej</b>	ryczałt	
<b>VII</b>	<b>Zieleń, ukształtowanie terenu, mury oporowe, elementy małej architektury, ogrodzenie</b>	ryczałt	



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

---

<b>RAZEM</b> wartość netto	
<b>Należny podatek VAT .....</b>	
<b>Cena Ofertowa z VAT</b> (Zatwierdzona Kwota Kontraktowa BRUTTO do przeniesienia do Formularza Oferty)	